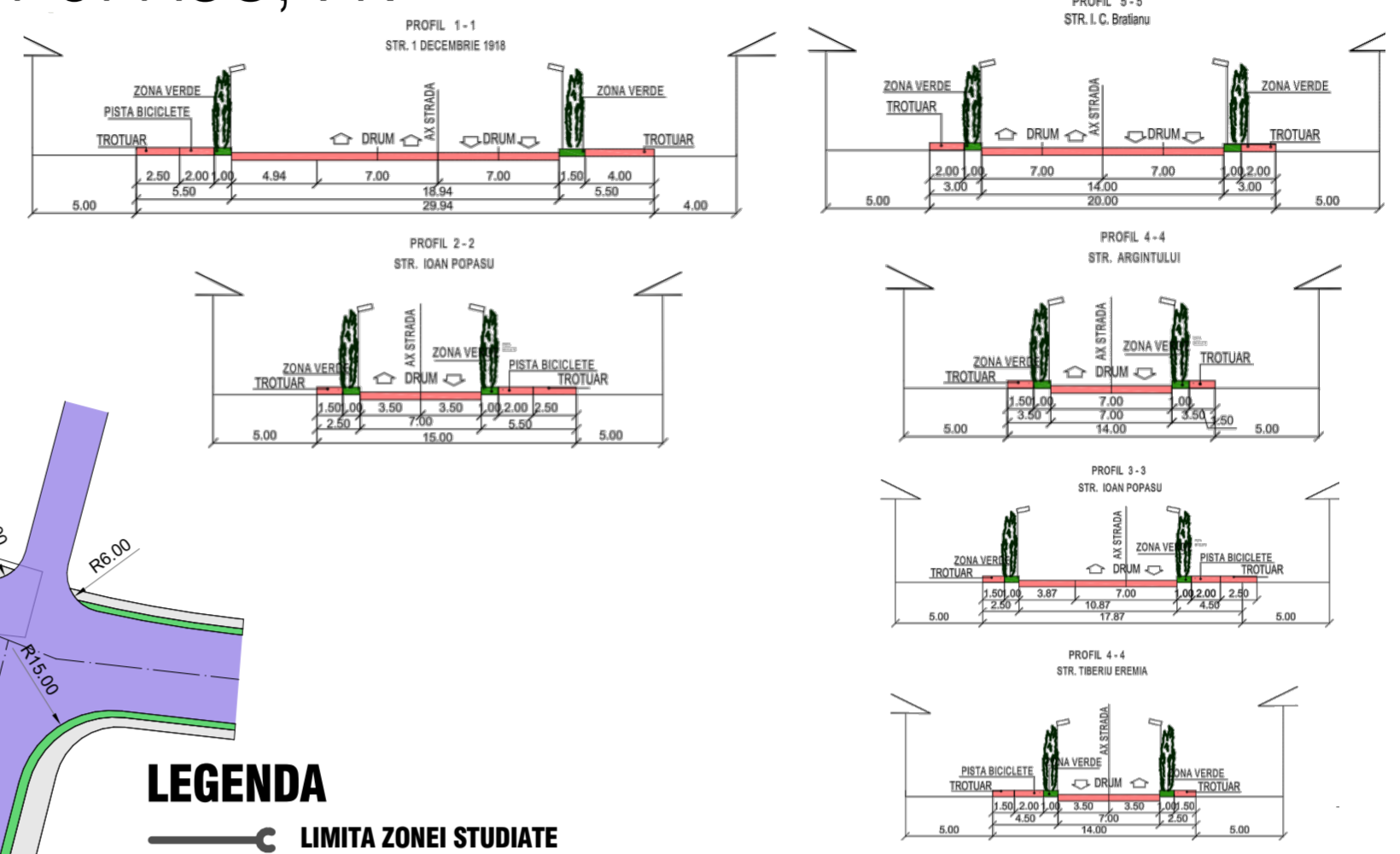


# INTOCMIRE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE; BRASOV, STR. IOAN POPASU, FN

Inventar de coordonate al  
Imobilului 167945 Brasov

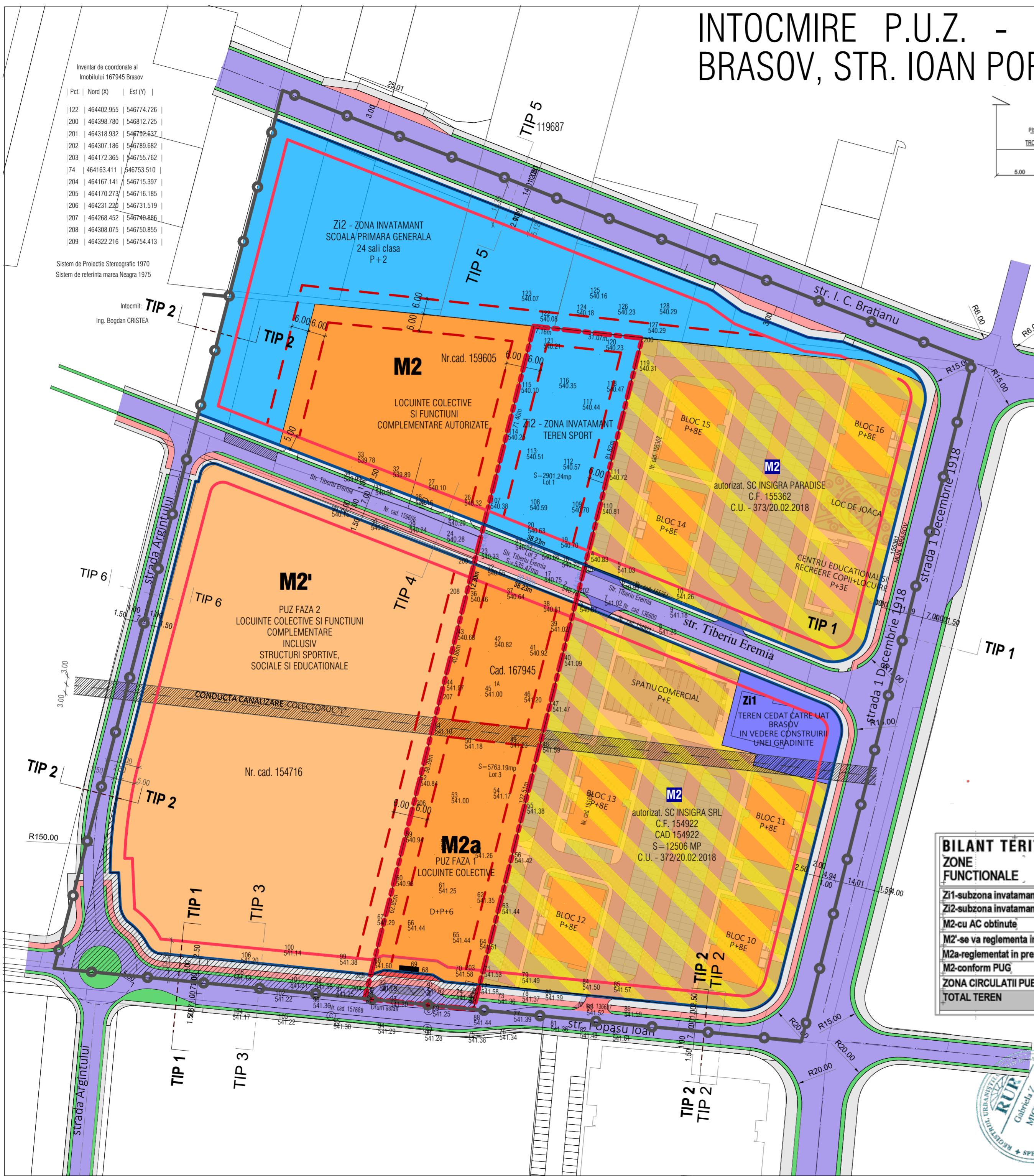
Pct.	Nord (X)	Est (Y)
122	464402.955	546774.726
120	464398.780	546812.725
201	464318.932	546792.637
202	464307.186	546789.682
203	464172.365	546755.762
74	464163.411	546753.510
204	464167.141	546715.397
205	464170.273	546716.185
206	464231.220	546731.519
207	464268.452	546746.886
208	464308.075	546750.855
209	464322.216	546754.413

Sistem de Proiectie Stereografic 1970  
Sistem de referinta marea Neagra 1975



## LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
  - LIMITA DE PROPRIETATE INITIATOR P.U.Z.
  - CIRCULATII REGLEMENTATE CONFORM DOCUMENTATII URBANISTICE ELABORATE ANTERIOR PREZENTULUI P.U.Z.
  - M2 "SUBZONA MIXTA SITUATA IN AFARA LIMITELOR ZONEI PROTEJATE, CU CLADIRI AVAND REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU SI INALTIMI MAXIME DE PANA LA P+14E-15E - PARTIAL DRUM PROPUS", CU CONSTRUCTII CE AU OBTINUT AUTORIZATII DE CONSTRUIRE SI SUNT EDIFICATE
  - Zi1 SUBZONA INVATAMANT CONFORM DOC. AUTORIZATE ANTERIOR PREZENTULUI P.U.Z.
- ## PROPNUNERI
- M2a SUBZONA MIXTA SITUATA IN AFARA LIMITELOR ZONEI PROTEJATE, CU CLADIRI AVAND REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU SI INALTIMI MAXIME DE PANA LA S+D+P+6E - reglementate prin prezentul PUZ
  - M2' SUBZONA MIXTA SITUATA IN AFARA LIMITELOR ZONEI PROTEJATE, CU CLADIRI AVAND REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU SI INALTIMI MAXIME DE PANA LA P+14E-15E - PARTIAL DRUM PROPUS -ce se vor reglementa in FAZA 2 PUZ
  - Zi2 SUBZONA INVATAMANT
  - ALINIAMENT
  - RETRAGERI MINIME FATA DE ALINIAMENT
  - RETRAGERI MINIME FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE
  - TERENURI PRIVATE CEDATE DOMENIULUI PUBLIC PENTRU REALIZARE DRUMURI , STATIE DE AUTOBUZ



### BILANT TERITORIAL ZONE FUNCTIONALE

	EXISTENT		PROBUS		PROBUS SUPRAFETE ZONE VERZI
	SUPRAFATA TOTALA mp.	% DIN TOTAL	SUPRAFATA TOTALA mp.	% DIN TOTAL	
Zi1-subzona invatamant	1072.00	1.47	1072.00	1.47	anexa 6 HG525/96
Zi2-subzona invatamant	0.00	0.00	11130.00	15.24	anexa 6 HG525/96
M2-cu AC obtinute	25746.43	35.25	25746.43	35.25	anexa 6 HG525/96
M2-se va reglementa in FAZA 2 a PUZ	0.00	0.00	16440.00	22.50	anexa 6 HG525/96
M2a-reglementate in prezenta documentatie	9200	12.6	5759	7.89	min. 20%
M2-conform PUG	24660.00	33.76	0.00	0.00	anexa 6 HG525/96
ZONA CIRCULATII PUBLICE	12358.57	16.92	12889.57	17.65	2
TOTAL TEREN	73037.00	100.00	73037.00	100.00	

INDICATORI URBANISTICI PE TERENUL CE A INITIAT PUZ-UL:

M2a  
 POT maxim admis=35% (cu posibilitatea extinderii parterului si etajului 1 pana la POTmaxim=60%)  
 CUT maxim admis=2  
 Rh maxim S+D+P+6 (H MAX =23.15m)  
 Suprafata minima zone verzi, 20%

Zi2  
 POTmax=25%  
 CUTmax=0.75  
 Regim de inaltime maxim S+P+2  
 Sminima zone verzi-conf HG525/96

## MGM URBAN PROIECT S.R.L.

Brasov, str. Camatilor, nr.44, corp C, ap.23  
 CUI R01928570  
 mgmurbanproiect@yahoo.com; 0728860868

intocmit arh.Monica Huluba  
 proiectat arh.Monica Huluba  
 urb.coordonator urb.Gabriela Micioiu

INTOCMIRE P.U.Z. - ONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE;  
 BRASOV, STR. IOAN POPASU, FN

beneficiar: **INSIGRA S.R.L.** PROIECT NR. 16 /2022

REGLEMENTARI URBANISTICE -ZONIFICARE scara 1-1000

**PUZ U03**

©COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei MGM URBAN PROIECT. Instranarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planșelor sau soft-ului aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.